

# DanRan

住まいの有効活用をご提案するフリーマガジン

[だんらん]

住まいのトータルプランナー、株式会社住協

vol.2

特集

週末、家族と行きたい!  
川越散歩







## 晴れた日は、家族でサイクリングロードへ!

### 心地よい風と自然を感じて 県道川越狭山自転車線

入間川沿い、全長約23kmのサイクリングロード。道中には安比奈親水公園もあります。天気の良い日には川越駅周辺のレンタサイクルを利用して、観光スポットをめぐるサイクリングがおすすめです。



サイクリングロード沿いに  大人も子供も楽しめる遊び場

### 遊び場 01 豊かな水源とふれあいの場 安比奈親水公園



入間川河川敷に位置して、水源を利用した水路や池のある公園。18haと広い敷地を持ち、四季折々の草花が鑑賞できる野草園など、自然に親しむにはぴったりの環境です。陸上競技場兼サッカー場や野球場などスポーツ施設のほか、ドッグランもあります。

①川越市安比奈新田140-1地先 ☎049-224-5965 (川越市都市計画部 公園整備課) ②入園無料 ③JR川越線「笠幡駅」より徒歩20分

### 遊び場 02 アクティブ派にオススメ! 県営川越水上公園 (川越公園)



バーベキュー場(夏季プール期間を除く)やポート池、テニスコート、夏季にはプールと、ファミリーで楽しめる公園です。管理釣り場(10月中旬から5月初旬まで)やドッグラン、こどもに人気の遊具など施設は多彩。各種イベントも定期的に開催しています。

①川越市池辺880 ☎049-241-2241 (公園管理事務所) ②入園無料 ③JR川越線「西川越駅」より徒歩15分

## 川越の夏&秋は祭があつい!

### ◀小江戸川越花火大会

7月下旬予定 (4月17日現在)  
開催場所:安比奈親水公園  
今年で22回を迎える花火大会。約5000発もの花火が夜空を彩ります。安比奈親水公園と伊佐沼公園で1年ごと交互に開催。



### 川越まつり▶

10月20日(土)、21日(日)

開催場所:川越市街地  
江戸の「天下祭」を再現する山車行事。夜の「曳っかわせ」が最大の見どころ。2005年に国指定重要無形民俗文化財となりました。



写真提供:(社)小江戸川越観光協会



# 川越散歩

週末、家族と行きたい!

埼玉県の中央からやや南に位置する川越市は34万人超の人口を有する中核市です。交通アクセスにすぐれながら、豊かな自然を残し、名所旧跡など見どころも多数。地の利を活かした流通業をはじめ、伝統的な商工業、歴史と文化を資産とする観光業など、埼玉の中心都市として発展を続けています。

## 特集 埼玉県川越市

### 名所 01 川越のシンボルタワー 時の鐘

寛永年間に川越城主の酒井忠勝が建てたといわれる鐘楼。時の鐘は1893年の川越大火の翌年に再建され、現在は1日4回、鐘の音で時を告げています。  
①川越市幸町15-7 ②見学自由(外観) ③西武新宿線「本川越駅」より徒歩15分

### 名所 02 いにしえの名残をとどめる 一番街(蔵造りの街並み)



火事の多かった江戸時代、川越大火の影響もあり火に強い蔵造りの商家が建てられました。江戸の面影を残す商店街で景観とショッピングを楽しんで!  
④西武新宿線「本川越駅」より徒歩約15分

### 名所 03 童心に戻って楽しめる 菓子屋横丁

20数件の店舗が並ぶこの地では、明治時代初期から菓子づくりが始まったといわれています。昔懐かしい駄菓子に、大人も子どもも夢中になることうけあいです。  
④西武新宿線「本川越駅」より徒歩約17分

ココは外せない!

観光・スポーツ... 楽しみ方いろいろ  
古くから、入間地域の中心だった川越。江戸時代には、川越街道や新河岸川で物資を運ぶ集積地として栄え、「小江戸」と称されるほどに発展しました。歴史的な名所が点在し、今に息づく活気のある街。川越をぶらりと訪ねれば、きっとお気に入りのスポットが見つかるはずですよ!

### 江戸時代から人気の川越いも

その昔、江戸では焼きいもが庶民のおやつとしてブームに。現在は川越いもを使ったスイーツが人気です。



川越駅	東武東上線 池袋駅	電車	●アクセス
	急行約30分		
本川越駅	西武新宿線 所沢駅		
	急行約20分		
川越市街	国道16号経由 関越自動車道 川越IC	車で	
	約3km		

## 6/2 川越支店 オープンイベント開催!

開催場所:川越支店 新営業所  
詳細はホームページをご覧ください!

来場無料 <http://www.jyu-g.jp/>



### 移転のお知らせ

住協・川越支店が 6月1日(金)より移転します!

移転先 住所 〒350-1124 埼玉県川越市新宿町1丁目16-6  
電話 049-245-0041 ※電話番号の変更はありません。



## お客様の声

当社で住宅をご購入いただいたお客様からメッセージをいただきました。ご自宅のお気に入りポイントとともに、ご紹介します。



リビングの床暖房や日当たりの良さ、収納など住み心地にこだわった住宅



今回のお客様  
東京都 | 様邸

30年以上暮らした住居から同駅で住み替えたI様。当初は建売住宅を探されていましたが、住協のチラシを見て、建物をフリープランで建てられる建築条件付土地を契約されました。以前の家には駐車場がなく、日当たりや間取りにも不満があったと言います。

「とにかく新居は住み心地がいいんです。これまで年2回は旅行をしていましたが、最近はこちらで気がしない(笑)。断熱性能がいいのか、真冬でも床暖房をつけるとエアコンは不要だし、パリアフリーなので安心して暮らせます。2階にある12畳の広い部屋は、将来的にライフスタイルの変化などに応じて、間仕切りをして2部屋にすることもできます。設計の宮崎さんにはずいぶん無理を言いましたが、こだわりの家ができて満足しています」

## わたしのお気に入り



子や孫が遊びに来る時のために必要な駐車場。

階段下に設置した収納スペース。他にも和室の押入れ、2階の部屋のクローゼット、納戸など十分な収納を確保しました。



夫婦の寝室にも広い窓があり、明るい日差しが差し込みます。

リビングには床暖房があり、とても快適に過ごせます。



## リフォーム相談室!

「リフォームを検討しているけど、よくわからなくて…」そんなお悩みを解決します。

✂ 今回のご相談

# 太陽光発電について 知りたいんですが…

## 知っておきたい太陽光発電Q&A

Q1

我が家の光熱費はまかなえるの？

A 一般的な住宅の屋根に設置可能な3.5〜4.0kWの住宅用太陽光発電システムで、親子4人の年間消費電力の約70%をカバーできます。これにより日中の電気代は十分にまかなえます。

Q2

どんな屋根にも設置できますか？安全性が心配です…

A いろいろな屋根・瓦形状に合った設置工法があり、切妻屋根・寄棟・陸屋根などお住まいの屋根に合わせて取り付けが可能です。建物の築年数にもよりますが、太陽電池モジュールと取付金具の重量は、陶器瓦の1/3から1/4程度と軽く、屋根への負荷に特には問題ありません。

Q3

機器の寿命はどのくらい？メンテナンスは必要？費用は？

A 太陽電池モジュールは20年以上、

Q4

災害時や緊急時に役立つって本当ですか？

A 自然災害が起こり停電時などの緊急事態でも、太陽光発電の自立運転機能を使うことにより、ご飯を炊いたり、携帯電話の充電をしたりすることが可能です。

Q5

設置する費用はいくらからかりますか？

A 設置する屋根の形状やメーカー、施工方法にもよりますが、1kWあたり\*55万円が目安になります。補助金を受けられる制度もありますので、詳細は住協建設までお問い合わせください。  
\*料金は目安ですので、随時ご確認ください。

今設置するとこんなにお得!

### POINT 1 補助金制度

国の補助金制度\*が実施されており、1kWあたり30,000円(予定)の補助金を受けることができます。例えば3.5kWのシステムを購入した場合、30,000円×3.5=105,000円の補助金が得られます。また、自治体(都道府県)での補助金制度もありますので、ご確認ください。

\*先着順となっているため、補助金予算額に達した時点で終了となります。

### POINT 2 余剰電力買取制度

太陽光発電システムの発電電力のうち、余った電力を電力会社が買い取る制度です。設置以降10年間は、全国一律42円\*の単価での買い取りとなります。

\*買取価格は今後下がる見込みとなっています。

東京電力に 払った電気代 昼間は発電した電気の使用で大幅削減 ¥5,496	東京電力から 振り込まれた金額 余った電気を売った分 ¥18,720
この結果、光熱費は -¥13,224となりました!	

[お問い合わせ先] 住協建設株式会社 (☎0120-703-180)

6月2日(土) 説明会開催 | 株式会社住協 川越支店オープンイベントで(本誌2ページ参照)、太陽光発電について説明会を開催します。詳細はホームページをご覧ください。▶<http://www.jyu-g.jp/>

\*このページに掲載した情報は2012年4月現在のものです。変更になる場合がございますので、ご確認ください。





おだんご

### 『鐘撞堂下 田中屋』

埼玉県川越市幸町15-10 ☎049-223-0573  
10:30~14:00(売り切れ次第終了)  
不定休



川越市の中心部「時の鐘」のすぐ隣に店を構える、手作りにこだわった団子屋さん。メニューは1本60円、醤油ダレの焼き団子のみで、早ければ13時頃には完売するとか。お持ち帰りだけでなく店内の長椅子で食べることもできます。「川越は昔からの近所づきあいが残る街。最近では観光客も増えているけどね」というご主人は6代目。創業は江戸末期で、約150年も続いているというから驚きです。実はテレビでも度々取材されている有名店ですが、ご主人はいたってマイペース。「あまり宣伝はしたくないから。お客さんが美味しいって食べてくれば、それが一番」串は1本1本手作りで、長い竹を買ってきて、それを短く切って使っているそう。昔ながらの落ち着いた店内で、歴史を感じることができるお店です。



時の鐘を眺めながらのお団子は格別。

稲垣 善大 川越支店 営業担当

#### Profile

川越支店に勤務してもうすぐ8年目。趣味はダーツとゴルフ。「正しい事を正しく伝える」営業を心掛け、お客様の住宅購入の成功と笑顔を支えます。



## 支店スタッフが お届けする Zoom Up!

住協の9つの支店から、スタッフが街のおすすめスポットをご紹介します。

今回は…  
川越&入間  
支店

地元の常連さんに愛されるハンバーガー専門店です。野菜たっぷりのプロクスキーパーガーや、ベーコンとチーズをトッピングしたチーバーガーが人気。パティは牛肉100%。特製のバンズは、手作りパンが美味しい「パンのふじわら」で毎朝焼いてもらっているそうです。ハンバーガーは1日30個限定ですが、5種類のホットドッグやデザート、ケーキセットなどメニューが豊富。

ランチタイムは6種類のハンバーガーからセレクトし、ポテトとサラダが付いて、なんと500円! ビールやワインなどアルコール類もあり、バーとしての利用もできます。オーストラリア出身の店主アーロンさんは日本の大学野球でピッチャーをしていたこともあり、日本語はペラペラ。英会話を楽しく来店するお客さんも多いとか。



ハンバーガーは、マスターがハートを込めて手作り。

大倉 裕史 入間支店 広告担当

#### Profile

入間支店に勤務して約1年半。チラシやHP、支店のtwitterやfacebookで最新の物件や街の情報を発信すべく、入間や近郊エリアを駆け回っています。



ハンバーガー

### 『BUKOWSKI(プロクスキー)』

埼玉県入間市下藤沢1128-8 ☎080-4174-1915  
11:30~15:00/Late(基本は24:00)  
月・火曜



掃除や洗濯、収納など、意外と知らない家事のアイデアをちょっとだけご紹介します。これであなたも家事の達人!?

## くらしのひきだし 第2段 ひきだし

### シトシト降る雨とジメジメ湿気に負けれない! 梅雨時の洗濯&室内干し必勝法

梅雨の長雨が続き、からりと晴れた青空とまぶしい太陽が恋しくなりますね。今回は、外干しが難しい梅雨時の、洗濯に関するアイデアをご紹介します。外気の汚れや花粉が気になるという、室内干し派の方もぜひご覧ください!



ほかに…

エッセンシャルオイルも室内干しのニオイに効果的です。除菌作用のあるティーツリーオイルなどを2~3滴、すすぎの水に垂らしてください。



#### 洗濯

##### ニオイ対策でふんわり仕上げ

室内干しのニオイには、すすぎの時、大さじ1~2杯の酢を加えると効果的。クエン酸でも代用できます(薬局で購入可)。最近では香りの長持ちする洗剤や柔軟剤も発売されています。さまざまな種類を揃えて楽しんでみては。



#### 洗濯前

##### 汚れたらすばやく洗濯すべし

汚れた衣類はなるべく溜めず、早めに洗濯しましょう。時間が経つと繊維についた汚れが酸化して雑菌が繁殖。いやなニオイのもとになります。

#### 干す

##### 洗濯物は干す前に振る!

干す前に洗濯物を10~20回振ると、繊維の間に空気の通り道ができて乾きやすくなります。繊維がループ状のタオル類には特に効果的。



##### ジメジメには古新聞を活用

室内に干した洗濯物の下には湿気が溜まりやすいもの。干した場所の下にクシャッと丸めた新聞紙を置いておけば湿気を吸収してくれます。



##### 早く乾かすには…

##### 浴室で干す場合

浴室換気乾燥機を使用するのがベストです。浴室に設備がない場合は換気扇を回して、下から扇風機の風を当てるようにすれば乾きが早くなります。

##### 梅雨の晴れ間に干す場合

短い晴れ間に外干しで乾かしたい時に、アルミのレジャーシートやレンジガードを洗濯物の下に敷いて日光を反射させ、下からも日光を当てましょう。

##### 乾燥機を使う場合

長時間の乾燥機使用は電気代も心配…。効率よく乾かすには、濡れた洗濯物と一緒に乾いたバスタオルを一枚入れてみてください。

大募集

### あなたの家事の知恵、教えてください!!

掃除や洗濯、収納に関する困ったときの対処法など、実際に行っている家事のアイデアをどしどしお送りください。

郵便で 〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町一丁目1番地4 株式会社住協 営業推進部「くらしのひきだし」係

メールで danran@jyukyo.com

※あなたのご住所・ご氏名・家事事例(写真・イラスト大歓迎)を書いて上記の宛先までお送りください。採用された方には粗品を進呈いたします。

#### 洗濯後

##### 洗濯機はいつも清潔に

定期的な洗濯機の清掃も重要です。ぬるま湯(風呂の残り湯でもOK)を洗濯槽一杯に入れて、酢を200~250cc程度加えます(クエン酸1カップでも代用可)。15~20分置いてから、洗濯物を入れずに洗濯機を回せば洗濯槽がきれいになります。





## Information

### FM NACK5にてラジオCMを **ON AIR** 中!



4月よりFM NACK5 [79.5MHz] にてラジオCMを実施しています。

**放送時間**

- **WARMING-UP MUSIC**  
「CATCH THE NUMBER」コーナー内で  
毎週月曜～木曜日  
午前8:05～
- **大野勢太郎 HYPER RADIO**  
「HYPER TELEPHONE」コーナー内で  
毎週金曜日  
午前8:05～
- **SUNDAY LIONS**  
番組内で(4月～9月)  
日曜日 ゲーム開催時  
午後12:55～

皆さまから頂きました創刊号のアンケートのご回答の集計はホームページに掲載しております。ぜひ、ご覧ください。

HP <http://www.jyu-g.co.jp/>

### 住協公式Facebookページ公開中!



[www.facebook.com/jyukyo.jp](http://www.facebook.com/jyukyo.jp)  
(facebookアカウントなしでも閲覧できます)

アカウントをお持ちの方は  をクリック!

### リフォームご相談窓口

お気軽にお問い合わせください。

**住協建設(株) リフォーム課**  
**0120-703-180**

リフォームに関する詳しい情報は右記Webサイトでもご覧いただけます。

## 読者アンケートに お答えいただくと **抽選**で **プレゼント**が当たります!

### 編集後記

6月に入るといよいよ梅雨入りですね。じめじめと憂鬱な日が続きますが、そんな気分を吹き飛ばす、とっておきの雨の日の過ごし方がありますか?

今回のテーマ **私の雨の日の過ごし方**

子供が小さい時は、雨にもかかわらず外で遊びたい子供と、家に籠り広げられていました。そんな時は、普段させてあげないことをさせてあげたいとストレスが発散できたみたいです。例えば、ティッシュをひたすら引抜くとか、古新聞を派手に破くとか、子供は散らかすのが大好きですから。(I)

何も予定のない雨の日は、普段なかなか来ないことをしています。写真の整理をしたり、本を読んだり、買ったDVDを見たりします。ちよこっとお買い物にも行きます。雨の日ポイントが2倍のお店で買い物をし十分お得感を味わいます。雨の日の休日私にとって贅沢な一日かもしれません。(K)

**支店一覧**

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| 入間支店 tel.04-2963-6651  | 川越支店 tel.049-245-0041   |
| 狭山支店 tel.04-2959-3611  | ふじみ野支店 tel.049-256-5588 |
| 大泉支店 tel.03-3921-6566  | 小手指支店 tel.04-2903-8815  |
| 新所沢支店 tel.04-2926-7311 | 朝霞台支店 tel.048-470-1200  |
| 飯能支店 tel.042-974-5900  |                         |

**住協グループ**

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| 株式会社住協ホールディングス | 住協建設株式会社        |
| 株式会社住協         | P-R保険パートナーズ株式会社 |

#### 1 有名メーカー「除湿乾燥機」

衣類乾燥や除湿力で快適生活。

1名様

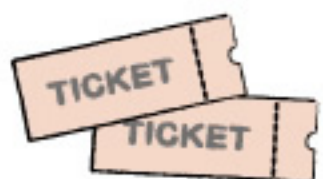
\*イメージ図。告知なく変更する場合があります。



#### 2 有名テーマパーク(浦安)「1デーパスポート」

有名テーマパークを1日楽しめるチケットです。

5組10名様



#### 3 埼玉西武ライオンズ

「バックネット裏 野球観戦チケット」

西武ドームで行われる公式戦をバックネット裏のボックスシートで観戦できます。

10組40名様



**【応募締切】 6月15日(金) ※当日到着分有効**

※読者アンケートハガキに必要事項をご記入の上、お送りください(切手代不要)。

※厳正な抽選の上、プレゼントの当選者発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

前回のプレゼント抽選の様子をWEBで公開中!

URL <http://www.jyu-g.co.jp/danran/>



**J-group 株式会社住協**

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町一丁目1番地4  
Tel. 04-2903-8800(代) HP. <http://www.jyu-g.co.jp/>