

vol.24

2023.04

ここの暮らしをもっと楽しむフリーマガジン

DanRan

-だんらん-



【特集】とっておきのパフェ時間。

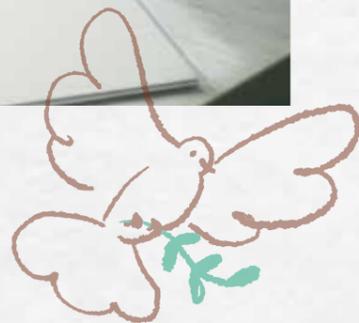
 住協

とっておきの パフェ時間。

Time to eat a special parfait!



口の中でヒンヤリとろけるアイスクリームに、季節の魅力をとじこめ輝くフルーツ。そして真っ白くてほんのり甘い生クリーム。私たちの大好きが集まってできたパフェは今も昔もたくさんの人を魅了し続けています。穏やかな日常を、もっと素敵に彩ってくれるひとさじの魔法をみなさんに。今回はお子様と一緒に作れる簡単なレシピと、自分にご褒美をあげたい日にぴったりな川越で出会える素敵なパフェをご紹介します。



あなただけのパフェ作り。

自分の好きな物だけを詰め込んだ夢のような手作りパフェ。そのアイデアや飾りつけのコツをご紹介します。

🌸 インパクト抜群! チュロスパフェ

パフェにドンッと突き刺さったチュロスは見た目の華やかさはもちろん、アイスやクリームとの相性も抜群です。市販のソフトクリームをコーンと頭の部分で切り分れば、さらにインパクトのあるパフェに。

主役となる「チュロス」の材料は、なんと冷凍うどん! 解凍後、水にさらして水気を切り、ホットケーキミックスをまぶします。5本ずつ束ねてねじれば生地地完成。あとはU字型にして、クッキングシートにのせて揚げるだけでモチモチのチュロスのできあがりです。

—材料— 冷凍うどん …………… 1玉
ホットケーキミックス …………… 70g
ホワイトチョコ …………… 適量
ラズベリーパウダー …………… 少々



🌸 とってもおかしなお菓子パフェ

カラフルなグミや形がかわいいチョコレートを散りばめれば、心がときめくかわいいお菓子パフェに。土台となる食材にはシンプルなバニラアイスクリームや、お菓子の甘みをさっぱりさせる酸味あるフルーツを使うのがおすすめです。



魅せるコツは断面!

フルーツを細かくカットせず、断面を見せることで簡単に「映える」見た目に。もう一工夫するなら背景にも意識を向けて、同系色のゼリーでシンプルにまとめてみたり、逆に補色で対比させてフルーツを際立たせてみたりしましょう。



高さを出して上級者に

ワッフルやチュロスなど高さがあるお菓子や大き目のソフトクリームを飾ると、こなれた雰囲気のパフェに仕上がります。周りに小さめのチョコレートやクッキー、和風パフェなら白玉や小豆など小ぶりの食材をのせると、さらにメリハリが出ます。

ウツワの下に隠された、とっておきのヒミツ

パフェのはじまり

起源は約120年前のフランス。もとは氷菓にフルーツソースをかけただけのシンプルなデザートでしたが、日本人が独自にアレンジを加えた結果、現代の「パフェ」が誕生しました。

「パフェ」と「サンデー」の違い

安息日である日曜に限って販売されたことから「Sunday」をもじり「Sundae」となったのが語源とされています。浅い器を使うイメージですが、実は厳密な決まりはないそう。

野球とパフェの意外な縁?

1950年6月28日、巨人の藤本英雄投手が日本プロ野球史上初のパーフェクトゲームを達成。その偉業にちなみ、パフェ(完璧)を語源に持つパフェの記念日に制定されました。

実は小江戸は
パフェのまち?

川越パフェ巡り。

今日はちょっとだけ特別な日にしたい。
そんなときは住協商圈随一の観光地、「川越」に足をのぼしてみませんか？
実は個性豊かなパフェを楽しめる街でもあるんです。



甘味茶房 かすが
いもあんみつパフェ
850円



フルーツ&カフェ 銀時
フルーツぱふえ
1,430円



川越紅茶館 coeur a coeur
紅茶のパフェ
1,700円※

※お好きなドリンク付き



@FARM CAFE
KOEDO ICHIGOを
ふんだんに使った
完璧なパフェ
1,580円

その日イチバンの果実でつくる 一期一会なフルーツぱふえ

マスターが市場で目利きした、新鮮なフルーツだけを使ったパフェ。仕入れにより見た目も中身も変わるため、一期一会な出会いが楽しめます。土台には贅沢にパイナップルとりんごの角切りを使用。甘みと酸味のコントラストが新感覚でたまりません。春はいちごに夏は桃と、旬の果実をメインに使った季節限定のパフェも人気。

ホクホクのさつまいも餡と味わう 川越を代表する「和」パフェ

名物のさつまいもをあらびきにして仕上げた優しい甘さの「さつまいも餡」はクリームや寒天と相性抜群。よく煮詰められた甘露煮は、寒天と一緒に食べると食感も楽しく、スプーンを動かす手がとまりません。クリームあんみつのように楽しむ具たくさんなトップと、黒蜜でさっぱりと味わうシンプルなボトムのバランスも抜群。

英国紅茶のアイスが贅沢 華やかな香りに包まれたパフェ

厳選した茶葉で作った濃厚な「紅茶アイス」は、ひとさじ口にしただけでも、喉から鼻へ豊かな香りが抜けていきます。ダーズリンの香りをとじこめた紅茶ゼリーは、ミルクゼリーと合わせると一味違ったまろやかな味わいに。セットで必ず付いてくるドリンクは77種類以上から選ぶことができ、お食事との相性も抜群です。

【甘味茶房 かすが】



30年以上の歴史を持つ川越の名店。甘味類はもちろん、もっちりとした食感の「いもそうめん」も絶品。
☎ 350-0063
埼玉県川越市幸町6-1
🕒 11:00~17:00 (LO) (18:00閉店)
📅 不定休
☎ 049-226-2392

【フルーツ&カフェ 銀時】



通年でかき氷が楽しめるお店。店舗2階にて不定期でワークショップを開催。ワンちゃん同伴OKの日もあります。
☎ 350-0065
埼玉県川越市仲町10-8
🕒 11:00~18:00
📅 不定休
☎ 049-298-7732

【川越紅茶館 coeur a coeur】

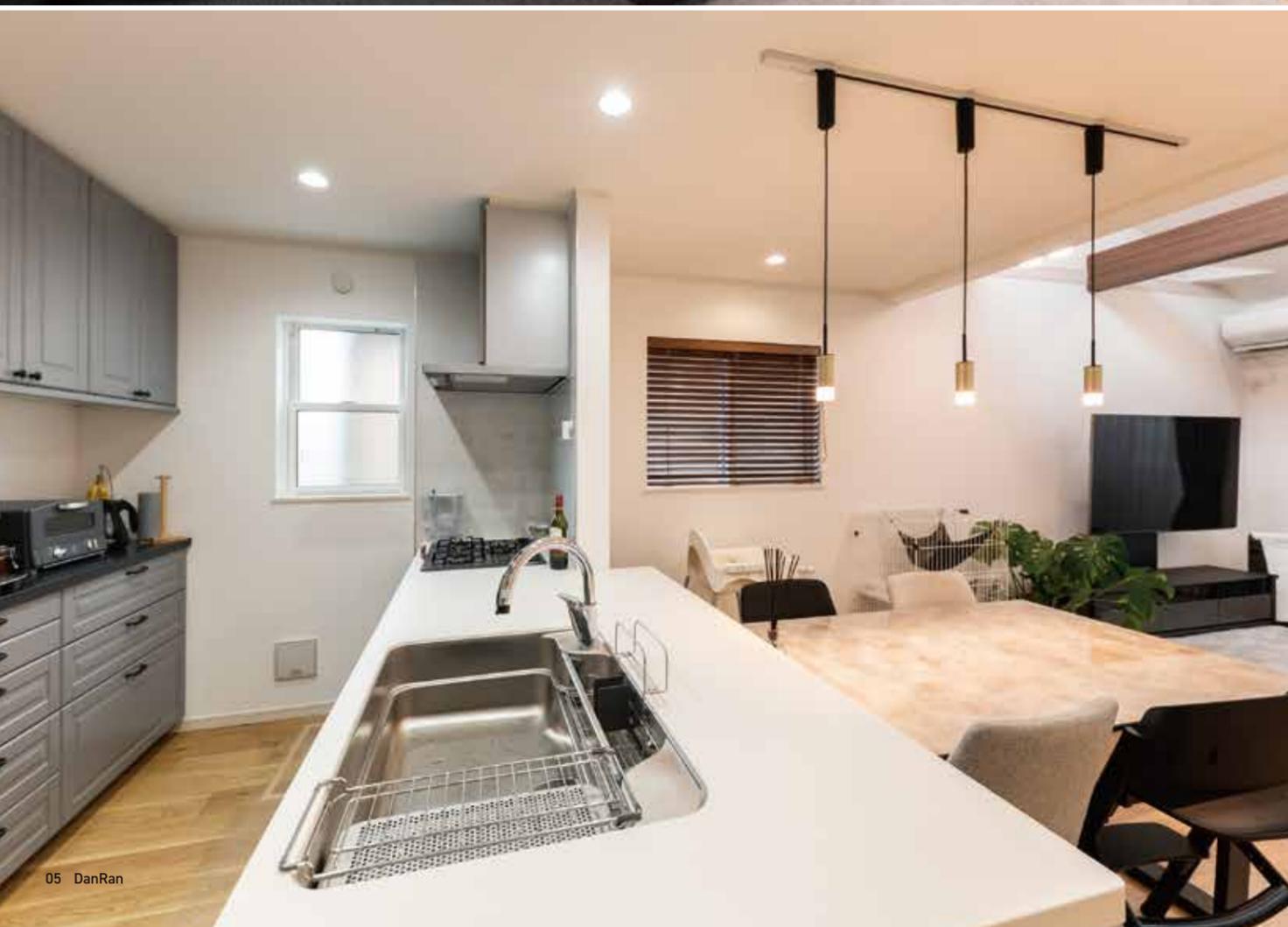


自家製スコーンはクロテッドクリーム付きの本格派。一番人気は2杯分の茶葉を使った特製ロイヤルミルクティ。
☎ 埼玉県川越市仲町5-11
🕒 月・火・水 11:00~16:30 (LO) (17:00閉店)
土・日・祝 10:00~16:30 (LO) (17:00閉店)
📅 木曜日、金曜日
☎ 049-222-2715

【@FARM cafe】



収穫したての新鮮な果実や野菜を使った料理が楽しめる。いちごを使ったパフェは5月上旬まで提供予定。
☎ 350-1151
埼玉県川越市大字今福1044-2
🕒 10:00~16:15 (LO) (17:00閉店)
📅 月曜日(祝日の場合は翌火曜日)
☎ 049-241-4115



vol.24

東京都 A様邸

洗練された外観とスカイバルコニー
セミオーダーだから実現できたこだわり



子どもの成長と共に手狭になり、引っ越しを決意したA様。なかなか条件に合う家が見つからず、住宅探しは難航したそう。

「もう賃貸にしようかと思い始めたとき、通りがかった住協の現地販売会でセミオーダーを提案してもらったんです。せっかく買うなら間取りや設備にこだわりたいですし、営業さんが予算やローンについて親身になってくれたので、安心して購入に踏み切れました」

土地の選択肢が多いおかげで、希望していた実家の近くに住むことができ、邸宅自体もセミオーダーだから実現できたことが多かったといいます。

「2階リビングは家族が各々つろげる、集いの場にしたくて。テレワークルームもつながりを意識し、リビング内に設計しました。テレワークルームのコンクリート調のクロスは主人のこだわりで、洗練された仕上りに満足しています。また、リビングからスカイバルコニーに上がる階段はスケルトンなのでインテリア性が高く、圧迫感がないところがお気に入り。階段下にはおもちゃスペースがあり、ちょっとした秘密基地のように感じています」

A様は家づくりを「外観に間取り、建具の色やライトなどの設備と決めることはたくさんありましたが、その時間がとても楽しかったです」と振り返りました。「新たに家族に加わった猫のソフィーと共に、こだわりの詰まった我が家で、今まで以上ににぎやかな生活を楽しんでいきたい」そう語るお顔には、明るい笑顔が浮かんでいました。



「住協チャンネル」にてお家紹介を動画で公開

<https://www.youtube.com/c/jyukyochannel>

Pick Up Point.



シックな色味の、スタイリッシュな外観が印象的。家の前は開発道路なので車通りが少なく安心です。



窓からリビングをのぞけるスカイバルコニー。「あたたかくなったらここでBBQをするのが楽しみだ」とA様談。



ご主人のこだわりが詰まったテレワークルーム。家族とのつながりも、おこもり感もばっちり。



広々としたスペースの洗面室には「室内物干し」を設置。雨の日や、風が強いときも安心です。

Remodeling information

リフォーム相談室

今回のご相談

光熱費の想像以上の値上げで、請求額にびっくり！
できるだけおトクに家の断熱性を高め、少しでも電気代を安くできないでしょうか…

家計を圧迫する値上げラッシュ。光熱費も高騰し、電気代に驚かれた方も多いのでは。光熱費を抑えるために有効なのは窓の高断熱化です。国によるリフォーム補助事業を活用してお得にリフォームしましょう！非常に手厚い補助内容で、超絶オススメ！

過去最大級のリフォーム補助スタート 住宅省エネ2023キャンペーン

国土交通省・経済産業省・環境省の3省連携の省エネリフォーム支援事業がスタート

先進的窓リノベ事業	窓の高断熱化リフォーム	子どもエコすまい支援事業	玄関ドア、水回り設備、給湯器、エアコンの取替え、蓄電池の設置	給湯省エネ事業	エコキュートやハイブリッド給湯器の設置
-----------	-------------	--------------	--------------------------------	---------	---------------------

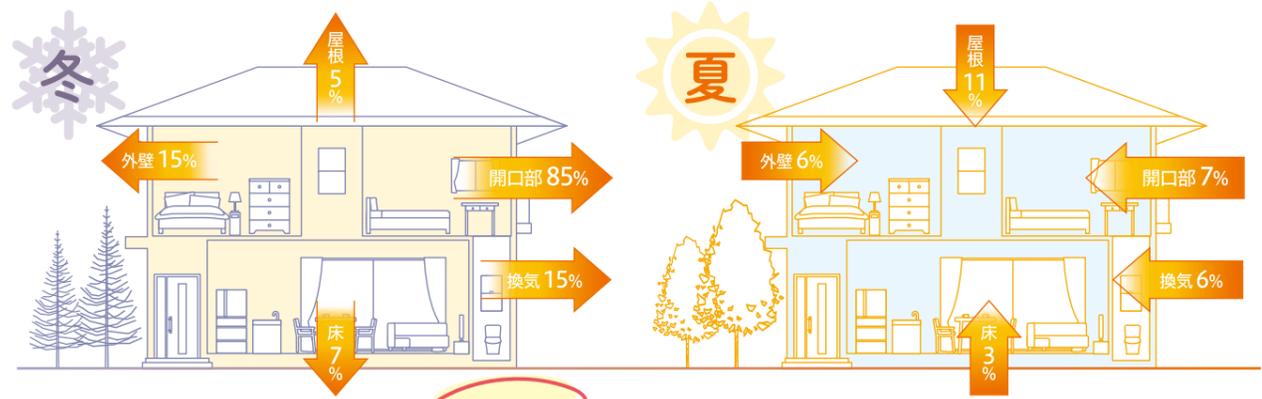
最大50%相当還元
最大 **200万円** 補助金
窓リフォームで省エネ!



3つの中でも、特に「先進的窓リノベ事業」は、窓の高断熱化リフォームに特化した補助金制度。最大200万円の補助金で既存住宅の断熱性能の向上リフォームを重点的に支援しています。今、お住まいの家の窓が単板ガラスの方はもちろんですが、複層ガラスの場合でも、断熱性能の高い樹脂サッシを室内側に設置することで断熱性が向上する、即効性の高いリフォームです。

- 1つでも当てはまったらご相談下さい！
- ・電気代の高騰がイタイ…
 - ・室内が夏は暑くて冬は寒い
 - ・お風呂場でのヒートショックが心配
 - ・冬場の結露が酷い

室内の温度は窓が決め手！窓で断熱性能が3.5倍に！ ※LIXIL調べ



ワンストップで申請可能！ 複数の制度利用でさらにお得！

先進的窓リノベ事業 + 子どもエコすまい支援事業 + 給湯省エネ事業

2023年3月下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)
住協建設は補助金利用を相談、申請できる“住宅支援事業者”として登録しております。

住宅省エネ2023キャンペーン ▶

- お問い合わせ -

住協建設株式会社 リフォーム部 0120-051-357
http://www.j-kensetsu.jp/

Web 住協建設 ホームページ

その他リフォームもお気軽にご相談ください 住協建設 リフォーム 検索

住協エリアを探る!

ZOOM UP!

今回のエリア 練馬区

人口数70万人を超える発展したエリアでありながら、東京23区内でもっとも豊かな自然環境を残している練馬区。都心部へのアクセスもしやすく、落ち着いた和やかな空気を醸すベッドタウンとして注目されており、子育てファミリーからも人気を集めています。都内ならではの充実した商業施設や街の賑わいを楽しめるだけでなく、日本アニメの発祥地として芸術・文化面でも栄えた地域。また、さまざまな地域貢献活動も盛んで、老若男女問わず自然な一体感を生み出し続けていることも注目されています。

- 練馬区の象徴
- 花 ツツジ
 - 木 コブシ



お店情報

④ 大泉学園教室
東京都練馬区大泉学園町7-13-17
⑧ 090-6493-7135
ohizumi.studio@studio-papapa.com (藤ノ木)

▲HPはこちら

※他にも富士見台教室と要町教室があります。くわしくはHPをご確認ください。



おすすめスポット! アートスクール studioPAPAPA (スタジオパパパ)

「正解なしルールなし 何をするかは自分次第」
子どもが一番楽しいときってどんなときでしょうか。「誰にも邪魔されずに好きなことをやっているとき」「大人の目を盗んで何かをやっているとき」。大人になった今でも何となく覚えがありますよね。一方で「こんなことをしたら大人に怒られてしまうかも」とか、「こんな考え方おかしいかな」なんてためらって踏み出せないことがたくさんあったかもしれません。アートスクール スタジオパパパさんでは、アートを通して子どもたちを解放し、「正解」がない問題に対して独自の考えを持つことを目指しています。

いくつかあるコースの一つ「やりたい放題コース」はそんな子どもたちの背中を押してくれる最高の環境です。自分の作りたいもの、描きたいこと、やりたいことをとことん好きなだけできるカリキュラムが用意されています。「あれやっちゃダメ! これやっちゃダメ!」とうるさい(笑)大人がいない空間で、思いのままに絵具を塗り広げ、大人顔負けの手つきでノコギリを扱う子供たちの生き生きとした姿からは「楽しい!!」が溢れ出しているようです。経験の少ない子どものことですからもちろん失敗もあります。大人は子どもに失敗させたくないし、痛い思いをしてほしくない一心で口うるさく言ってしまうかもしれませんが、ここでは失敗だって糧となります。失敗を肯定し、そこから試行錯誤を重ね自分なりの到達点を見つける、そんな過程が成長につながるのかもしれないね。

住協グループでは、建設現場から出た端材を提供し、子どもたちの創作の材料として利用していただいております。詳しくは▶<https://www.studio-papapa.com/>

Special Movie!

代表 藤ノ木 拓磨さんへのインタビュー動画も併せてご覧ください!



JUKYO CAMERA CLUB

昨年の皆既月食の際にも話題になりましたが、月を綺麗に撮るにはどうすればいいの？ と質問されることがよくあります。気軽にチャレンジできるスマホを使った撮影から、コンパクトカメラ～一眼カメラを使った撮影、望遠鏡を組み合わせた撮影までご紹介します。

撮影・執筆者
写真歴30年以上
広報部 大倉

本日のテーマ：月を綺麗に撮ってみよう

初級編：スマホで撮影

①月が大きく写るようにズーム！

デジタルズームではズームするほど画質が劣化しますが、最近のスマホは高画素な機種も多いので、ためらわず最大倍率までズーム。ズームができれば、画面に写った月の部分を長押ししてピントを固定します。

②明るさや露出を調整して撮影

フォーカスエリア(四角い枠)の横に出てくる太陽マークを下にスワイプして、露出を暗めに調整して撮影。一部のスマホや専用アプリでマニュアル撮影ができる場合は、フォーカスを無限遠(一番速く)、感度(ISO)は低感度(100～200程度)、シャッタースピードを1/400秒前後(明るさを見ながら調整)に設定して撮影してみましょう。シャッタースピードを早くしたり遅くしたりすることで、月の明るさを調整できます。月が欠けるほどに暗くなるので、感度を上げたり、シャッタースピードを遅くしてみましょう。



撮影写真はこちら！



中級編：デジタルカメラで撮影

①「スポット測光」に設定

AFエリアを中央1点、測光方式を「スポット測光」に設定。「スポット測光」にする事で、AFエリアと同じ中央1点の明るさのみを測って露出を決定するので、白飛びしにくくなります。

※AFエリアや測光方式を選べない場合、どこで変えられるかわからない場合は、そのままでも可。

②月が大きく写るようにズーム！

月が大きく写るようにズーム。レンズ一体型のコンパクトデジカメ等だと10倍(焦点距離300mm前後)以上、デジタル一眼でも同等の焦点距離以上の望遠レンズの使用を推奨。



③露出補正を調整しながら撮影

撮影してみて白飛びしていたら、+/-マークのボタンやメニューから露出をマイナスに設定してみる。

TV or S(シャッタースピード優先)モードがある場合 感度(ISO)を低感度(100～200程度)に固定、シャッタースピードを1/400秒前後で変えながら撮影。シャッタースピードを早くする程に暗く、遅くするほどに明るく写ります。

M(マニュアル)モードがある場合 感度(ISO)を低感度(100～200程度)に固定、絞り(F値)を8前後、シャッタースピードを1/400秒前後で変えながら撮影。

※ブレやすくなるので、三脚使用がおすすめ。手持ち撮影なら、バルコニーの手すりに両肘をつくなど、安定した姿勢で。



撮影写真はこちら！

— 他にも！こんな撮影方法 —

コメリート撮影

目で望遠鏡や双眼鏡をのぞく代わりに、カメラやスマホでのぞいて撮影する方法です。

- 望遠鏡を三脚等に固定してピントを合わせる。
- 望遠鏡の接眼レンズにカメラやスマホのレンズ部分をあてて、上記の撮影方法を参照に撮影。望遠でのぞくと、月は結構な速さで動くので、三脚の固定は月の移動スピードも考慮して決める。 ※望遠鏡の接眼レンズに、カメラやスマホを固定できるアダプターもあります。Amazon等で「コメリート撮影」と検索すると、さまざまなアダプターが出てきます。



天体望遠鏡で直焦点撮影

カメラの望遠レンズの代わりに、天体望遠鏡にデジタル一眼カメラ等を直接つないで撮影する方法です。

- 望遠鏡とデジタル一眼カメラをアダプターでつなぐ。
- 三脚で固定してピントを合わせ、上記の撮影方法を参照に撮影。使用するカメラのマウントに合ったアダプターが必須となりますが、カメラ用の超望遠レンズに比べて、安価にもかかわらず、綺麗な画像を撮影できます。



撮影に使用した天体望遠鏡はMAKSY60という初心者向けの入門機。小型でもおもしろい見た目と1万3000円程度と手ごろな価格の割には高性能で、これから天体観測や撮影を始める人にはオススメの機種です。

<https://www.sightron.co.jp/product/maksy60-newtony.html>

JYUKYO NEWS

住協グループの
耳よりニュースをお届け！

東京大学 高齢社会総合研究機構 × 住協グループ 共同研究プロジェクト

次世代住宅・住宅地の共同研究への取り組み

住協グループは東京大学高齢社会総合研究機構とタッグを組み、次世代住宅・住宅地の共同研究を行っています。その成果の1つとして100年人生対応型の次世代住宅を具現化し、東京都練馬区の方譲地にモデル住宅を建築しています(2023年6月完成予定)。

モデル住宅誕生までの住協グループの取り組みとして、毎月研究会を実施。テーマに合わせて住協グループ内のさまざまな部門からスタッフが参加しています。人生100年時代に対応していくための勉強会や学生によるプレゼンテーション、先進的住宅地の視察、建物の設計、コンセプトワーク等、約1年にわたる取り組みを経て、モデル住宅を建築することとなりました。



100年人生対応型 次世代モデル住宅の主な特徴

- 2階にアクセスできる外部階段を設けることで、ライフスタイルの変化に対応できるフレキシブルスタイル。(例:1階でカフェ経営、2階を居住スペースにする。または、子どもが成長して家を離れたら、2階を賃貸として活用する等)
- 突き出した塔屋で統一された外観はランドマーク的な存在感を与え、豊かな街並みを創出。
- 2階を賃貸として活用することで空家対策に、二世帯住宅として活用することでコミュニティの若返りにもつながります。
- 2階部分には専用の洗面化粧台、シャワー室を備えており、キッチンを設置するための配管も用意し、将来の変化に柔軟に対応できるように設計。
- 高齢化時代に対応できるホームエレベーター設置棟を用意。室内階段がないため遮音性にも優れています。
- 低層地域における屋上テラスの設置によって、見晴らしの良い眺望を確保。またベランピングやBBQ等、さまざまなアクティビティが期待できます。



Webにも詳細を掲載！
ぜひご覧ください。

東京大学 高齢社会総合研究機構 × 住協グループ 共同研究プロジェクト

<https://www.jyu-g.co.jp/contents/todai/>

スマホからはこちら！



新型コロナウイルス感染対策について

新型コロナウイルス感染拡大を受け、当社ではお客様ならびに当社従業員の安全確保のため、以下の対応を実施しております。

店舗の消毒について

当社では、お客様にご安心してご来店いただけますよう、店内の清掃、アルコール消毒液などを用いての消毒を実施しております。

店頭のアルコール消毒液設置について

住協グループ各店舗・店頭へ、お客様用アルコール消毒液を設置しております。ご使用ください。

当社の従業員について

当社では出勤時に体調チェックシートを用い、必ず健康状態の確認(検温・咳の有無など)を行います。手洗いは、石鹸液と消毒液による洗浄・殺菌を徹底し、こまめに行っております。また、予防対策として、マスクを着用しご対応させていただいております。

Information

住協グループからのお知らせ & プレゼント

Present

アンケートに答えて抽選で当たる!

読者プレゼント

1 ベルーナドーム バックネット裏
観戦チケット

3組12名様

住協グループは今年も埼玉西武ライオンズを応援します!!

※8月に開催されるゲームチケットです。開催日は選べません。



© SEIBU Lions

2 埼玉西武ライオンズ
水上 由伸投手
古賀 悠斗捕手
サイン入りグッズ

2名様

ベルーナドームで放映される住協グループCMにご出演の水上 由伸投手、古賀 悠斗捕手。選手の活躍と共にCMも要チェックです!(住協チャンネルでも公開予定です)



3 パフェグラス
セット

3名様

ちょっと小ぶりでおやつにぴったりサイズのパフェグラスです。特集でご紹介したレシピにぜひチャレンジしてみてください♪♪



応募締切

2023年 **5月31日** (水) ※当日到着分有効

※読者アンケートハガキに必要事項をご記入の上、お送りください(切手代不要)。

※厳正な抽選のうえ、プレゼントの当選者発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※不正売買(転売)及び譲渡は、禁止行為とさせていただきます。

過去のDanRanは、ホームページからご覧いただけます。

[Web](https://www.jyu-g.co.jp/) 住協 ホームページ <https://www.jyu-g.co.jp/>

サポート企業



© NACK5



© SEIBU Lions

犬猫譲渡会 - 住協川越支店駐車場 -



保護犬や保護猫を家族に迎えませんか?
遊んで癒されたいだけでも大歓迎!
詳しくは住協 川越支店の
ホームページ・フェイスブックをチェック!



公式SNS公開中!

www.facebook.com/jyukyo.jg

www.instagram.com/jyukyo_group_official

<https://www.youtube.com/c/jyukyochannel>

YouTube公式チャンネル「住協チャンネル」を開設しました。チャンネル登録とGoodボタンをよろしくお願いたします!

YouTubeチャンネルはこちらから!▶



あなたの周りに、住まいについてお悩みの方はいませんか?

住協の紹介制度

ご紹介方法はこちら!

- 電話 お近くの住協支店、または営業担当へ
- Web 住協ホームページ 幸せを分かち合う住協の紹介制度
- 来店 お近くの住協支店へ

プレゼント ■ご紹介者様に **最高10万円分の商品券または紹介料** ■弊社分譲新築住宅のご成約者様に **エアコン1台** (6畳居室用+工事費)

※プレゼントの進呈は初回面談で弊社営業担当者にご紹介の旨を伝えていただいた場合に限りです。
※当社分譲の新築住宅をご購入の場合以外でも、弊社社内の規定によりご双方にプレゼントをご用意しております。
※ご紹介いただいたお客様がご利用されたサービス内容により謝礼額が変わります。

住協グループ

株式会社住協ホールディングス

埼玉県所沢市小手指町1-1-4
Tel. 04-2940-8600
<http://www.j-group-h.com/>

P・R保険パートナーズ株式会社

埼玉県所沢市小手指町1-1-4
Tel. 04-2903-0102
<http://www.p-r.co.jp>

住協建設株式会社

埼玉県狭山市狭山台4-27-38
Tel. 04-2957-8300(代)
<https://www.jyukyo-cnst.co.jp/>

東京本店 tel.03-3370-3838(代)
大泉出張所 tel.03-5933-1171
小手指出張所 tel.04-2903-4600

株式会社住協

埼玉県所沢市小手指町1-1-4 Tel. 04-2903-8800(代)
<https://www.jyu-g.co.jp/>

入間支店 tel.04-2963-6651
狭山支店 tel.04-2959-3611
大泉支店 tel.03-3921-6566
新所沢支店 tel.04-2926-7311
飯能支店 tel.042-974-5900
川越支店 tel.049-245-0041
ふじみ野支店 tel.049-256-5588
小手指支店 tel.04-2903-8815
朝霞台支店 tel.048-470-1200
東久留米支店 tel.042-479-2018
狭山ヶ丘営業所 tel.04-2946-8338
吉祥寺支店 tel.0422-29-0150